

Baufinanz Samuelsen
ungebunden • kompetent • für Sie da

GÖRZ IMMOBILIEN
AUS GUTEM GRUND

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

24568 Kaltenkirchen
MC78114 100 m² Wohn-/Nutzfläche - Mansarddach Reihenhaus mit Westterrasse und Carport



Kostenplan

Kaufpreis	359.000,00 €
Grunderwerbsteuer	23.335,00 €
Notar/Grundbuch	7.180,00 €
Maklercourtage	10.590,50 €
Gesamtkosten	400.105,50 €
Eigenmittel	149.105,50 €
Finanzierungsbedarf	**251.000,00 €**

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehens-betrag	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung[1]	Zins-bindung	Rate
KfW 124	-	-	-	-	-	-
Annuitätendarlehen	251.000 €	3,87 %	3,96 %	1,00 %	10 Jahre	1.018,64€
Ergebnis	**251.000 €**					**1.018,64€**

[1] keine Tilgung im ersten Jahr für KfW 124



Lennart Samuelsen
Ihr Baufinanzierungs-spezialist
Tel. 040 – 524 78 65 65 | Fax -56
Mobil 0151 – 50 63 90 61
Rathausallee 2
22846 Norderstedt

Finanzierungsange-

TRUSTED SHOPS ★★★★★ SEHR GUT!

Google Reviews 5.0 ★★★★★

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 02.06.2022.

Baufinanz Samuelsen

ungebunden • kompetent • für Sie da



Ihre Baufinanzierungs-Spezialist in Norderstedt

Egal ob Kauf, Neubau oder Anschlussfinanzierung – ich erstelle einen Finanzierungsplan, der perfekt zu Ihrem individuellen Vorhaben passt.

Als ungebundener Immobilienfinanzierer vergleiche ich für Sie die Angebote von über 500 Bankinstituten und finde das für Sie beste Angebot.
Durch unser großes Netzwerk aus Geschäfts- und Individual- sowie Direktbanken können wir Ihnen die
besten Zinsen garantieren.

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam, in einem persönlichen Gespräch, ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept, damit Sie langfristig Freude an Ihrem Eigentum haben.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Finanzierungsange-

www.baufinanz-samuelsen.de