

## Sehr geehrte Käuferin, sehr geehrter Käufer!

Wir haben für Sie schon Banken, Bausparkassen und Versicherungen für diese Immobilie verglichen:



**Mögliche monatliche Finanzierungsrate:** **1.197,34 EUR**

### Unsere Leistungen im Überblick:

- Beratung auch ohne konkrete Immobilie.
- Zusagen innerhalb von 48 Stunden.
- Schnelle und kompetente Beratung bis zur Vollauszahlung und darüber hinaus
- Ein großes Portfolio an leistungsstarken Finanzierungspartnern wie Deutsche Bank, DSL Bank, Allianz, Ergo, Münchner Hypothekenbank u. v. m.
- Direktzugang zu Kreditentscheidern
- Absicherung Ihrer Immobilie
- Partner im größten Baufinanzierungsnetzwerk in Schleswig-Holstein, Hamburg und Niedersachsen



### IHRE BAUFINANZIERUNG - WIE SIE SEIN SOLLTE!

So könnte Ihre Finanzierung \* aussehen:

Bank	Betrag	Sollzins (%)	Eff. Jahreszins (%)	Tilgung (%)	monatl. Rate
KfW	100.000 €	3,73	3,83	1,46	432,85 €
Bank	199.000 €	3,61	3,71	1,00	764,49 €
<b>Gesamt:</b>	<b>299.000 €</b>				<b>1.197,34 €</b>

\* Stand: 10.11.2025. Beispielrechnung nach Verbraucherkreditrichtlinie: Bei einem Tilgungsdarlehen von 199.000 €

und KfW Darlehn und einer Festzinsvereinbarung von 10 Jahren, liegt der effektive Jahreszins bei 3,83 & bzw. 3,71 %.

Ausreichende Bonität und ausreichende Beleihung der Immobilie vorausgesetzt. Bitte beachten Sie, dass

noch zusätzliche Kosten im Zuge der Kauf- und Finanzierungsabwicklung möglich sind.

**Ich freue mich auf Sie!**

Finanzierungsgalerie Nord GmbH  
Hamburg und Schleswig Holstein

**Christian Santabalbina**

040 / 881 908 912

santa@finanzierungsgalerie.de