



Baufinanz Samuelsen

ungebunden • kompetent • für Sie da



GÖRZ IMMOBILIEN

AUS GUTEM GRUND

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

22850 Norderstedt

KS8501 Vermietete Doppelhaushälfte für Kapitalanleger oder Handwerker

Wohnfläche ca. 70 m², Nutzfläche ca. 52 m²

Grundstück ca. 220 m²

Kostenplan

Kaufpreis	279.000,00 €
Grunderwerbsteuer	18.135,00 €
Notar/Grundbuch	5.580,00 €
Maklercourtage	8.230,50 €
Gesamtkosten	310.945,50 €
Eigenmittel	110.342,50 €
Finanzierungsbedarf	195.000,00 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung ¹	Zinsbindung	Rate
KfW 124	-	-	-	-	-	-
Annuitätendarlehen	195.000 €	3,47%	3,54%	1,00 %	10 Jahre	726,38 €

Ergebnis

195.000 €

726,38 €



Lennart Samuelsen

Ihr Baufinanzierungsspezialist

Tel. 040 – 524 78 65 65 | Fax -56

Mobil 0151 – 50 63 90 61

Ullzburger Str. 289

22850 Norderstedt

info@baufinanz-samuelsen.de

www.baufinanz-samuelsen.de

Finanzierungsangebot



TRUSTED SHOPS

★★★★★
SEHR GUT!

Google
Reviews
5.0 ★★★★★

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 02.06.2022.



Baufinanz Samuelsen

ungebunden • kompetent • für Sie da



Ihre Baufinanzierungs-Spezialisten in Norderstedt, Pinneberg & Bargteheide

Egal ob Kauf, Neubau oder Anschlussfinanzierung – wir erstellen einen Finanzierungsplan, der perfekt zu Ihrem individuellen Vorhaben passt.

Als ungebundene Immobilienfinanzierer vergleichen wir für Sie die Angebote von über 500 Bankinstituten und finden das für Sie beste Angebot.

Durch unser großes Netzwerk aus Geschäfts- und Individual- sowie Direktbanken können wir Ihnen die besten Zinsen garantieren.

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam, in einem persönlichen Gespräch, ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept, damit Sie langfristig Freude an Ihrem Eigentum haben.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Finanzierungsangebot

