

Sehr geehrte Käuferin, sehr geehrter Käufer!

Wir haben für Sie schon Banken, Bausparkassen und Versicherungen für diese Immobilie verglichen:



Mögliche monatliche Finanzierungsrate: 1.366,41 EUR

Unsere Leistungen im Überblick:

- Beratung auch ohne konkrete Immobilie.
- Zusagen innerhalb von 48 Stunden.
- Schnelle und kompetente Beratung bis zur Vollauszahlung und darüber hinaus
- Ein großes Portfolio an leistungsstarken Finanzierungspartnern wie Deutsche Bank, DSL Bank, Allianz, Ergo, Münchner Hypothekenbank u. v. m.
- Direktzugang zu Kreditentscheidern
- Absicherung Ihrer Immobilie
- Partner im größten Baufinanzierungsnetzwerk in Schleswig-Holstein, Hamburg und Niedersachsen



IHRE BAUFINANZIERUNG - WIE SIE SEIN SOLLTE!

So könnte Ihre Finanzierung * aussehen:

Bank	Betrag	Sollzins (%)	Eff. Jahreszins (%)	Tilgung (%)	monatl. Rate
KfW	100.000 €	3,92	4,01	1,41	444,16 €
Bank	255.000 €	3,34	3,43	1,00	922,25 €
Gesamt:	355.000 €				1.366,41 €

* Stand: 01.04.2025. Beispielrechnung nach Verbraucherkreditrichtlinie: Bei einem Tilgungsdarlehen von 255.000 € und KfW 124 und einer Festzinsvereinbarung von 10 Jahren, liegt der effektive Jahreszins bei 4,01 % & bzw. 3,43 %.
Ausreichende Bonität und ausreichende Beleihung der Immobilie vorausgesetzt. Bitte beachten Sie, dass noch zusätzliche Kosten im Zuge der Kauf- und Finanzierungsabwicklung möglich sind.

Ich freue mich auf Sie!

Finanzierungsgalerie Nord GmbH
Hamburg und Schleswig Holstein

Christian Santabalbina

040 / 881 908 912

santa@finanzierungsgalerie.de